

REFLEXIONS TEMPS 3 - AUTOSAISINE HABITAT - 04/07/2024

Ce qui fait débat

- Droit d'usage VS droit à la propriété (+++)
- La densification et la verticalité
- Les modèles alternatifs au pavillon resteront minoritaires
- L'avis des non-proprétaires
- La place de la nature et du terrain privé dans la densification des bourgs
- L'imagination d'autres choses que le modèle actuel

Sur quoi nous avons changer de regard

- Les difficultés techniques/financières et la complexité des décisions de nos élus face à l'aménagement du territoire
- La nécessaire anticipation pour cet aménagement
- La façon d'habiter autrement : partager son logement, questionner son mode d'habiter, la maison individuelle
- L'évolution des ménages
- Ce que pourrait être la vie en centre bourg
- La prise de conscience compliquée et sensibles des habitants
- sur sa propre situation sans avoir la possibilité de changer

Ce que nous ressentions à l'issue

- AUPRES DES HABITANTS:
 - Nécessaire explication de la problématique
- PAR RAPPORT A LA SAISINE :
 - On avance... mais l'objectif est loin
 - Une ouverture...
 - Quelle plus-value au regard des pistes déjà envisagées par les élus ?
- COMPLEXITE au regard du coût, des évolutions sociétales et de l'interdépendance de nos choix et actions donc de se projeter en 2050
- Nécessité de prendre en compte la solitude et le besoin de vivre ensemble
- Beaucoup de divergences
- Impuissant ? Confiant ? Comment faire changer le regard des gens?
- Tension entre envie individuelle et besoin collectif

Ce que nous avons compris

- L'évolution des besoins et l'inadéquation des logements (+)
- Les chiffres et statistiques sur le territoire (+)
- Les contraintes pour faire évoluer la situation sur le territoire (+)
- Les obligations et les contraintes d'aménagement pour 2050 (+)
- La difficulté d'accession à la propriété et au logement
- Une foultitude de sigles : PLH, OPA-RU etc...
- C'est l'amélioration de la qualité des logements qui permettra de faire changer les modes de vie
- Qu'il fallait changer mon mode d'habiter mais pas encore envie de changer...

Ce que nous pensions à l'issue

- L'habitat est bien une problématique à venir
- Beaucoup de représentations ou de désinformations viennent freiner le changement (logement vide, propriété, évolution de la société ...)
- Proposer des solutions assez exhaustives aux habitants et les choisir entre différentes solutions peut être un bon moyen pour les faire changer de regard sur la question
- Questionner les jeunes directement serait une piste intéressante
- SUR LA SEANCE DE TRAVAIL:
 - Passer par le jeu est très intéressant pour comprendre ce qui est en jeu 😊
 - Apports très éclairants sur les tendances du territoire

Ce que voulions faire à l'issue

- Poursuivre (++) en:
 - continuant à réfléchir ensemble et avec nos proches
 - continuant à s'inspirer d'innovation et de personnes qui ont changé de regard
 - comprenant mieux les freins et leviers de changement
- Travailler la communication envers la population
 - participer de manière positive aux choix qui s'imposent ou vont s'imposer
- Imaginer les aménagements possibles pour nos communes
- Repenser à nos besoins et aux leviers pour agir en collectif